

## Attest btw – verlaagd tarief 6%

Attest voor de toepassing van het verlaagd btw-tarief van 6% op werken in onroerende staat aan privé woningen krachtens de bepalingen van het KB nr. 20, tabel A, rubriek XXXI en XXXVIII.

Ondergetekende:

wonende te:

is eindgebruiker als: > eigenaar;  
> huurder;  
~~schrapen wat niet past~~ > vruchtgebruiker;

van het gebouw gelegen te:

verklaart hierbij dat hij opdracht gaf om volgende werken in onroerende staat te laten uitvoeren; leveren en plaatsen van:

Onder volgende voorwaarden:

- dat de werken tot doel hebben:  
de omvorming, renovatie, rehabilitatie, verbetering, herstelling en onderhoud,  
met uitsluiting van reiniging, verricht aan:  
~~schrapen wat niet past~~
  - > een privé woning;
  - > het geheel van een onroerend goed;
  - > het privé gedeelte van een onroerend goed voor gemengd gebruik;
- dat het gebouw effectief in gebruik is **sedert ten minste tien jaar** vanaf het tijdstip waarop de btw verschuldigd is op die werken.
- dat het betrokken gebouw na de uitvoering van de bovenvermelde werken effectief geheel of hoofdzakelijk wordt gebruikt als privé woning.

Dit attest van de afnemer ontlast de dienstverrichter van de aansprakelijkheid betreffende de vaststelling van het btw-tarief.

Ondergetekende verklaart te weten dat een foutieve verklaring aanleiding kan geven tot aanrekening van boeten & intresten onder eigen verantwoordelijkheid.

Deze bedragen zullen hem/haar integraal ten laste worden gelegd, indien ze achteraf verschuldigd blijken door de btw-administratie.

Opgemaakt te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Naam voluit & handtekening

Na ondertekening terugsturen naar de aannemer die de werken heeft uitgevoerd.